

Утвержден=
Решением единственного учредителя № 1
от «22» сентября 2014г.


_____ Пухкало М.М.

УСТАВ

*Общества с ограниченной
ответственностью*

«АЛЬТЕРНАТИВА»

СКОВОРОДИНО
2014г.

Устав

общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива»

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива»

(в дальнейшем именуемое "Общество") создано в соответствии с действующим законодательством № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г. РФ в целях содержания, обслуживания и текущего ремонта жилых, не жилых помещений зданий и сооружений на территории Российской Федерации и получения прибыли от предпринимательской деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «Альтернатива»

1.3. Место нахождения Общества: 676015, Амурская область, город Сковородино, улица Василевского дом 6, квартира 47.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника Общества или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению участника Общества и

действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником Общества.

1.10. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представители назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представителям от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.13. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.14. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. N 719.

2. Виды деятельности Общества

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, услугах и получение прибыли.

2.3. Предметом деятельности Общества является – содержание, обслуживание и текущий ремонт жилых, не жилых помещений зданий и сооружений на территории Российской Федерации.

2.4. В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001 (ОКВЭД) (КДЕС Ред.1), введенным в действие постановлением Госстандарта РФ от 6 ноября 2001 г. N 454-ст, общество осуществляет следующие виды деятельности:

45. Строительство.

45.21.3 Производство общестроительных работ по прокладке

магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи.

45.21.4 Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы.

45.22 Устройство покрытий зданий и сооружений.

45.25 Производство прочих строительных работ.

45.25.1 Монтаж строительных лесов и подмостей.

45.25.4 Монтаж металлических строительных конструкций.

45.25.5 Производство каменных работ.

45.31 Производство электромонтажных работ.

45.32 Производство изоляционных работ.

45.33 Производство санитарно-технических работ.

45.4 Производство отделочных работ.

45.41 Производство штукатурных работ.

45.42 Производство столярных и плотничных работ.

45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен.

45.44 Производство малярных и стекольных работ.

45.44.1 Производство стекольных работ.

45.44.2 Производство малярных работ.

70.32 Управление недвижимым имуществом.

70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда.

70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда.

70.32.3 Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества.

74.12 Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита.

74.11 Деятельность в области права.

74.84 Предоставление прочих услуг.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.6. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Уставный капитал Общества

- 3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек).
- 3.3. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.
- 3.4. Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.
- 3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.
- 3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества.
- 3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г, обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.
- 3.9. На основании Налогового кодекса Российской Федерации ч. 2 разд. 8 «Федеральные налоги» ст.251 «Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы» в виде средств бюджетов, выделяемых осуществляющим управление многоквартирными домами товариществам собственников жилья, жилищными – строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства».
- 3.10. На основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.2 разд.8 «Федеральные налоги» ст. 251 «Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы» в виде средств бюджетов, выделяемых на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации товариществам собственников жилья, жилищными, жилищно – строительными кооперативами или иными специализированным потребительским кооперативам, созданными и осуществляющим управление

многоквартирными домами в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно - строительными кооперативами, созданными и осуществляющими управление многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, а также при непосредственном управлении многоквартирными домами собственниками помещений в таких домах - управляющим организациям, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах.

3.1.1. На основании Федерального закона от 24.07.2009 г. № 212 - ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования», на основании ОКВЭД код 70.32. Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» уплачивает взносы во внебюджетные фонды по льготным ставкам, ПФР по ставке 20 %.

4. Права и обязанности участника Общества

4.1. Участник Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

4.1.3. Распределять прибыль Общества.

- вправе иметь собственные и оборотные средства, образовывать фонды, состоящие из рублевой части. Самостоятельно распоряжаться имеющимися средствами на закупку материалов, оборудования, технологий;

- в соответствии с действующим законодательством самостоятельно устанавливать цены в рублях за оказываемые услуги и выполнять и выполнять работы с учетом необходимости и складывающейся конъюнктуры рынка устанавливать расценки на работы и услуги, оказываемые Обществом;

- привлекать к своей работе Российской и иностранных специалистов на договорных началах, в том числе формируя временные трудовые коллективы, вправе пользоваться кредитами банка, коммерческими кредитами.

4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

4.1.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой государственной регистрации.

4.1.7. Участник Общества входит в ассоциации, союзы, выходит их .

4.2. Участник Общества обязан:

4.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г "Об обществах с ограниченной ответственностью" и решением об учреждении Общества.

4.2.2. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае представления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.3. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6. Высший орган Общества

6.1. Единственный участник Общества принимает на себя функции Общего собрания участников.

6.2. К компетенции единственного участника Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) назначение и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;
- 11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

6.3. Годовые результаты деятельности Общества утверждаются не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

6.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции единственного участника Общества, принимаются единолично и оформляются письменно.

7. Единоличный исполнительный орган Общества

7.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, Общества, который назначается единственным участником Общества сроком на неограниченный срок.

7.2. Директор.

1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;

5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

7.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

7.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

7.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

7.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

8. Распределение прибыли Общества

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

- решение об учреждении Общества, иные решения, связанные с созданием Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- решения единственного участника Общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями единственного участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

10.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участнику Общества.

10.3. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

10.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным настоящим Уставом. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затрат на их изготовление.

10.5. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

10.6. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

10.7. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Единственный участник Общества определяет часть прибыли, распределяемой ему, и порядок ее выплаты.

8.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9. Фонды и чистые активы общества

9.1. Общество создает резервный фонд в размере 15 % от ежегодного дохода. Общество может создавать иные фонды.

9.2. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном Уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном настоящим Уставом.

9.3. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

9.4. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации Общества.

10. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления Обществу информации

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

11. Реорганизация и ликвидация Общества

11.1.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

11.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией участнику Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом № 14 - ФЗ от 01.07.2014 г "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Решение № 1 единственного учредителя.

О создании Общества с ограниченной ответственностью
«Альтернатива»

г. Сковородино

«22» сентября 2014 г.

Единственный учредитель ООО «Альтернатива» Пухкало Михаил Михайлович (паспорт: № 10 12 348651, выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Сковородинском районе, дата выдачи 01.10.2013г., код подразделения 280-015, зарегистрирован по адресу: 676015, Амурская область, г. Сковородино, ул. Василевского, дом 6, квартира 47).

Решил:

1. Создать ООО «Альтернатива».
2. Определить местом нахождения ООО «Альтернатива»: г. Сковородино, улица Василевского, дом 6, квартира 47.
3. Утвердить Устав ООО «Альтернатива».
4. Определить Уставный капитал ООО «Альтернатива» в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 100% Уставного капитала. Единственная доля Уставного капитала принадлежит единственному учредителю ООО «Альтернатива». Уставный капитал оплачивается денежными средствами в размере 100 % путем внесения денежных средств на расчетный счет Общества.

5. Избрать Директором ООО «Альтернатива» - Пухкало Михаила Михайловича.

6. Утвердить эскиз печати и назначить ответственным за изготовление печати ООО «Альтернатива» - Генерального директора ООО «Альтернатива» - Пухкало Михаила Михайловича (паспорт: № 10 12 348651, выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Сковородинском районе, дата выдачи 01.10.2013г., код подразделения 280-015, зарегистрированного по адресу: 676015, Амурская область, г. Сковородино, ул. Василевского, дом 6, квартира 47).

7. Поручить регистрацию документов ООО «Альтернатива» в государственных регистрирующих органах: Пухкало Михаилу Михайловичу (паспорт: № 10 12 348651, выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Сковородинском районе, дата выдачи 01.10.2013г., код подразделения 280-015, зарегистрирован по адресу: 676015, Амурская область, г. Сковородино, ул. Василевского, дом 6, квартира 47).

Подпись: _____

Учредитель: Пухкало Михаил Михайлович

Администрация АИМС Тюмень
№ 4 по Тюменской области
Коммунальное предприятие

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

"6" сентября 2014 года

ОГРН 1442001000763

ГРН 2142808009496

Создано юридическое лицо

И.А. Лузин

зам. нач. инспекции



В настоящем документе
проект № 2 (сентябрь) месяцев
в том же проекте
№ 2 (сентябрь) месяцев

И.И. Жуков